

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU BRZESKIEGO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Powiatu Brzeskiego w prawie własności nieruchomości

Na podstawie art. 11. ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) w związku z § 3 i § 7 uchwały Nr XXIX/272/2005 Rady Powiatu Brzeskiego z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Brzeskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 46, poz. 1433 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału Powiatu Brzeskiego wynoszącego 1/2 części niewydzielonej w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Grodków, ark. mapy 5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 801 o powierzchni 0,0305 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00041741/9.

§ 2. Zgoda na sprzedaż wyrażana jest w związku z faktem, iż wartość udziału Powiatu Brzeskiego w nieruchomości, o której mowa w § 1, przekracza kwotę 100 000,00 złotych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Brzeskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Jacek Monkiewicz

¹⁾ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2005 r. poz. 1434, z 2006 r. poz. 1214, z 2007 r. poz. 25, z 2009 r. poz. 702, z 2010 r. poz. 351, z 2021 r. poz. 306 i z 2013 r. poz. 592.

*Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Monika Sasiada*

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Powiatu Brzeskiego w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Powiatu Brzeskiego w prawie własności nieruchomości

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Powiatu Brzeskiego wynoszącego 1/2 części niewydzielonej w prawie własności nieruchomości położonej w Grodkowie przy ulicy Warszawskiej 40A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 801 o pow. 0,0305 ha. Właścicielem nieruchomości w pozostałej części jest Gmina Grodków.

Na działce usytuowany jest dwukondygnacyjny budynek administracyjno-biurowy, w którym mieściła się grodkowska filia Powiatowego Urzędu Pracy w Brzegu. Od 2021 roku siedziba filii mieści się w lokalu położonym przy ul. Warszawskiej 28. Od tamtej pory nieruchomość nie jest wykorzystywana na potrzeby Powiatu. Decyzją z dnia 6 kwietnia 2023 r. Zarząd Powiatu Brzeskiego wygasił prawo trwałego zarządu nieruchomością przysługujące Powiatowemu Urzędowi Pracy w Brzegu.

Działka posiada nieuregulowany dostęp do drogi publicznej. Aktualnie dostęp do działki możliwy jest jedynie poprzez nieruchomość sąsiednią (działkę nr 430/1), stanowiącą własność prywatną. W styczniu 2021 roku do Sądu Rejonowego w Nysie złożono wniosek o zasiedzenie służebności gruntowej drogi koniecznej. Postępowanie sądowe w tej sprawie nadal nie zostało zakończone.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/373/22 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23 listopada 2022 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 29 listopada 2022 r. poz. 3196) teren obejmujący działkę nr 801 oznaczony jest symbolem 1MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej. W stosunku do przedmiotowej działki została podjęta uchwała Nr XLIX/441/23 z dnia 21 czerwca 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grodków (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2023 r. poz. 2005), wobec czego Gminie Grodków będzie przysługiwało prawo pierwokupu.

Uchwałą Nr XXIX/272/2005 z dnia z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Brzeskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 46, poz. 1433 z późn. zm.), Rada Powiatu Brzeskiego zastrzegła, że sprzedaż nieruchomości o wartości przewyższającej 100 000 zł wymaga zgody Rady Powiatu. Wartość udziału Powiatu Brzeskiego w nieruchomości stanowiącej przedmiot uchwały przekracza kwotę 100 000 zł, a zatem na jego zbycie wymagana jest zgoda Wysokiej Rady.

Zgodnie z wymogami art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zbycie udziału w nieruchomości objętej uchwałą może nastąpić wyłącznie w trybie przetargowym. Zarząd Powiatu Brzeskiego zamierza zbyć udział w nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych z uwagi na brak uregulowanej kwestii dostępu do drogi publicznej.

Uchwała nie stanowi aktu prawa miejscowego.

Z up. Skarbnika

Iwona Kochanowska

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Izabela Wiecheć