

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU BRZESKIEGO**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych na czas oznaczony do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust 2, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi najemcami kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem będą następujące lokale użytkowe, stanowiące własność Powiatu Brzeskiego, położone na III piętrze w budynku przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 23 w Brzegu, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 829/5, obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą nr OP1B/00007339/6:

- 1) lokal użytkowy oznaczony numerem 309 o pow. 19,17 m²;
- 2) lokal użytkowy oznaczony numerem 310 o pow. 19,86 m²;
- 3) lokal użytkowy oznaczony numerem 311 o pow. 19,33 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Brzeskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICESTAROSTA

Krzysztof Danicki


Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Monika Sasiada
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Powiatu Brzeskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych na czas oznaczony do 3 lat

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych położonych na III piętrze w budynku przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 23 w Brzegu, oznaczonych numerami 309, 310 i 311, z dotychczasowymi najemcami, na czas oznaczony do 3 lat. Wskazane pomieszczenia zostały oddane w najem na okres 3 miesięcy od 1 lutego 2026 r. do 30 kwietnia 2026 r. na rzecz Polskiego Związku Emerytów i Rencistów (lokal nr 309), Polskiego Towarzystwa Turystyczno-Krajoznawczego Oddziału Ziemi Brzeskiej (lokal nr 310) oraz Towarzystwa Rozwoju Ziemi Brzeskiej (lokal nr 311). Dotychczasowi najemcy zwrócili się do Zarządu Powiatu Brzeskiego z wnioskami o przedłużenie umów najmu na kolejny okres.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być wynajmowane, przy czym umowa najmu zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody właściwej rady; zgoda rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zatem na zawarcie kolejnych umów z tymi samymi najemcami, Zarząd Powiatu Brzeskiego musi uzyskać zgodę Rady Powiatu.

Lokale mają być wykorzystywane przez najemców na cele biurowe, zgodnie z działalnością statutową. Lokale są obecnie zbędne dla potrzeb Powiatu, a tym samym uzasadnione jest zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami na okres do 3 lat.

Uchwała nie stanowi aktu prawa miejscowego.

z up. STAROSTY

Ewa Kłuska
z-ca Naczelnika Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

SKARBNIK

Sabina Nowak