

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU BRZESKIEGO**

**z dnia ..... 2026 roku**

**w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla odcinka drogi krajowej nr 94 w miejscowości  
Borkowice, gmina Lewin Brzeski.**

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) oraz art.135 ust.1, 3, 3a i 3b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Powiatu Brzeskiego uchwala, co następuje:

**§ 1.** Tworzy się obszar ograniczonego użytkowania dla odcinka drogi krajowej nr 94, w miejscowości Borkowice, gmina Lewin Brzeski.

**§ 2.** Granicę obszaru ograniczonego użytkowania wyznacza się zgodnie z zasięgiem przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych dla terenów chronionych akustycznie, zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

**§ 3.** Przebieg granicy obszaru ograniczonego użytkowania przedstawiono na mapach, stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykaz numerów ewidencyjnych działek położonych w całości lub w części, w granicach obszaru ograniczonego użytkowania określa załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 5.** W obszarze ograniczonego użytkowania określa się następujące ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących budynków oraz sposobu korzystania z terenu:

- 1) wymianę stolarki okiennej w celu zachowania właściwego klimatu akustycznego wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 2) wykup nieruchomości i rozbiórkę lub zmianę funkcji, czyli przeznaczenie budynków na cele usługowe lub inne niepodlegające ochronie akustycznej,
- 3) wprowadzenie zakazu lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w obszarze ograniczonego użytkowania (uwzględnienie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy),
- 4) zapewnienie właściwego klimatu akustycznego we wszystkich budynkach podlegających ochronie akustycznej na terenie całego obszaru poprzez zastosowanie okien o podwyższonej izolacyjności (uwzględnienie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy),
- 5) wprowadzenie zakazu przeznaczania nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową, szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, na cele uzdrowiskowe, rekreacyjno-wypoczynkowe oraz cele mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe (uwzględnienie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy),
- 6) wprowadzenie zakazu dalszej rozbudowy mieszkaniowej (uwzględnienie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy),
- 7) zmiany sposobu użytkowania budynków mieszkalnych w całości lub części, na cele niemieszkalne, usługowe (uwzględnienie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy).

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Brzeskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.



# Przegląd ekologiczny dla DK nr 94 przebiegającej przez m. Borkowice

## Obszar ograniczonego użytkowania

### Legenda

— Oś drogi krajowej nr 94

⊙ Kilometraż

Budynki - funkcje:

■ Budynek mieszkalny

■ Budynek gospodarczy, usługowy,  
przemysłowy

■ Proponowany dodatkowy obszar ograniczonego  
użytkowania

Skala mapy: 1:1000

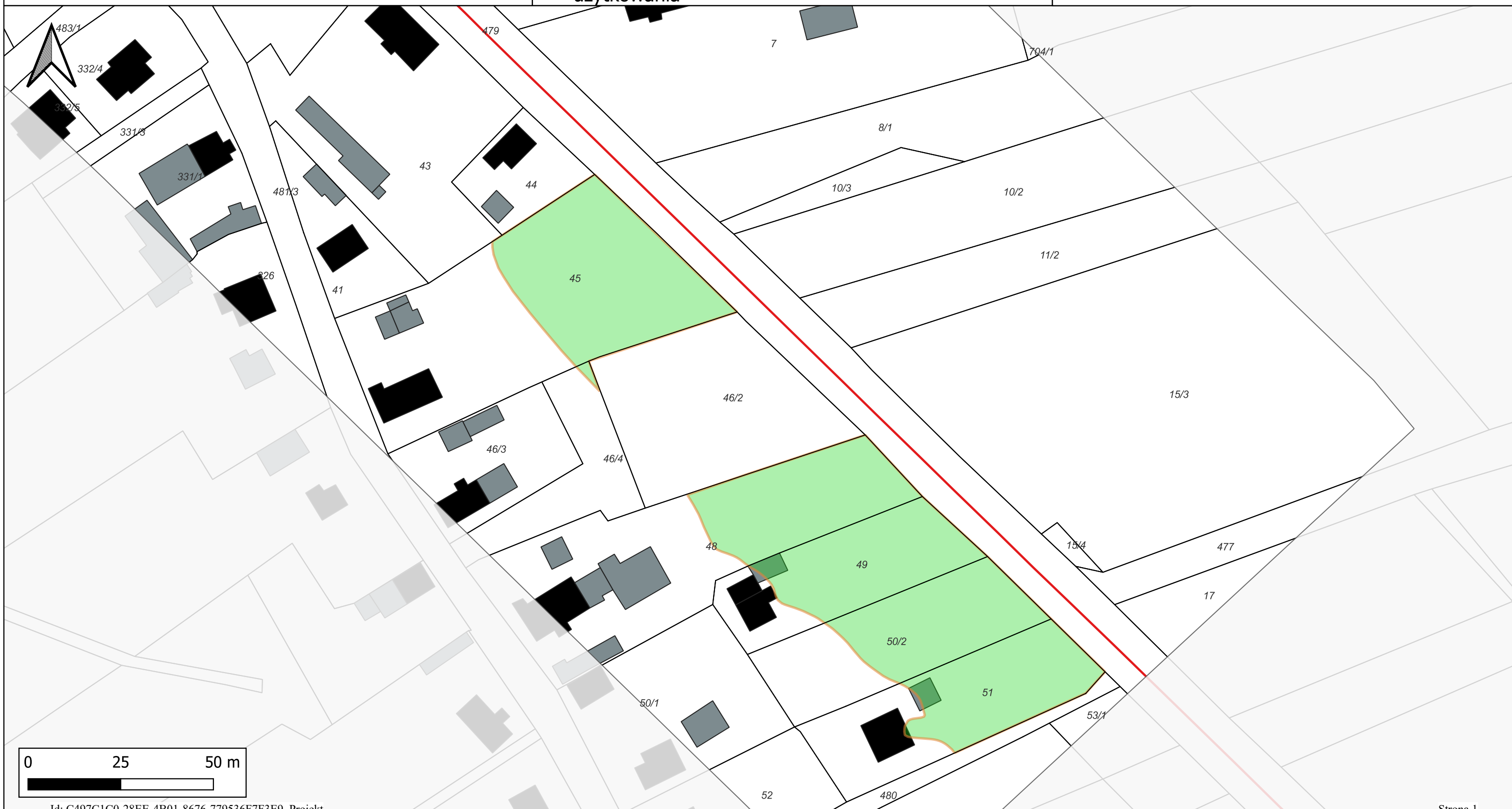
Zamawiający:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział  
w Opolu  
ul. Niedziałkowskiego 6, 45-085 Opole



Wykonawca:

EKKOM Sp. z o.o.  
ul. Wojciecha Darasza 9, 30-826 Kraków



**Wykaz numerów ewidencyjnych działek położonych w całości lub w części, w granicach obszaru ograniczonego użytkowania w miejscowości Borkowice, gm. Lewin Brzeski, obręb Borkowice.**

Lp.	Nr działki
1.	343/1
2.	343/2
3.	39
4.	40/3
5.	40/4
6.	40/5
7.	42
8.	43
9.	44
10.	45
11.	46/4
12.	48
13.	49
14.	50/2
15.	51
16.	3/7
17.	5/1
18.	6/1
19.	7